

[ EN CONSTRUCCIÓN ]

# 160 exclusivos departamentos

PARK  SAN MIGUEL

JR. RAMÓN CASTILLA 740  
SAN MIGUEL



ÚNICO E IRREPETIBLE  
PARK SAN MIGUEL

GDC  
Perú

# 15 AÑOS DE EXPERIENCIA DESARROLLANDO PROYECTOS EXTRAORDINARIOS.

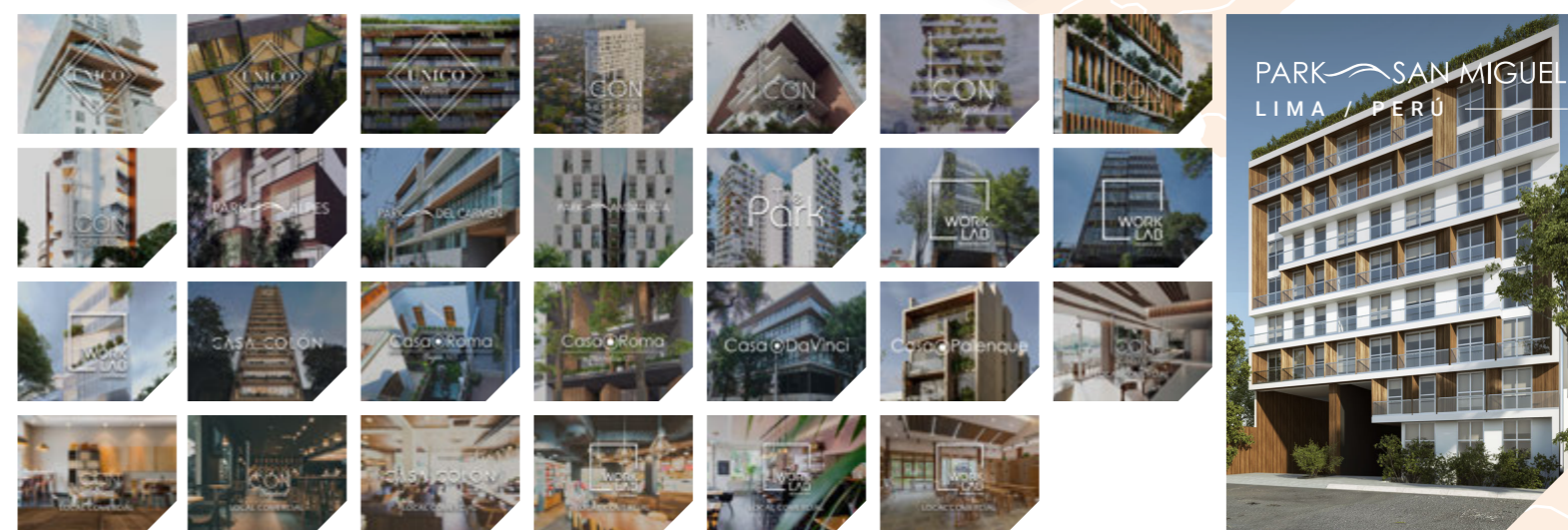
Una de nuestras principales fortalezas es construir conjuntos verticales de nivel residencial con una calidad reconocida ampliamente en la industria inmobiliaria.

## CALIDAD RECONOCIDA

Esto se refleja en un récord de cumplimiento de entrega del 100% de los proyectos que hemos desarrollado.

## DECISIÓN ESTRATÉGICA

Construimos en las zonas de mayor potencial de rentabilidad de la capital.



**+ 2000**

FAMILIAS SATISFECHAS

**318,886 M2**

CONSTRUIDOS

**32**

PROYECTOS ENTREGADOS

**29**

RESIDENCIAS

**3**

OFICINAS



# CERCA DE TODO

- 1 / Colegio Peruano Chino Juan XIII
- 2 / Plaza San Miguel
- 3 / Zegel IPAE
- 4 / Pontificia Universidad Católica del Perú - PUCP
- 5 / Euro Idiomas Católica San Miguel
- 6 / Tottus - SODIMAC
- 7 / Metro - PROMART
- 8 / Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas
- 9 / Malecón Bertolotto
- 10 / Domos Art
- 11 / Complejo Panamericano



C.C. PLAZA SAN MIGUEL  
A 6 MIN.

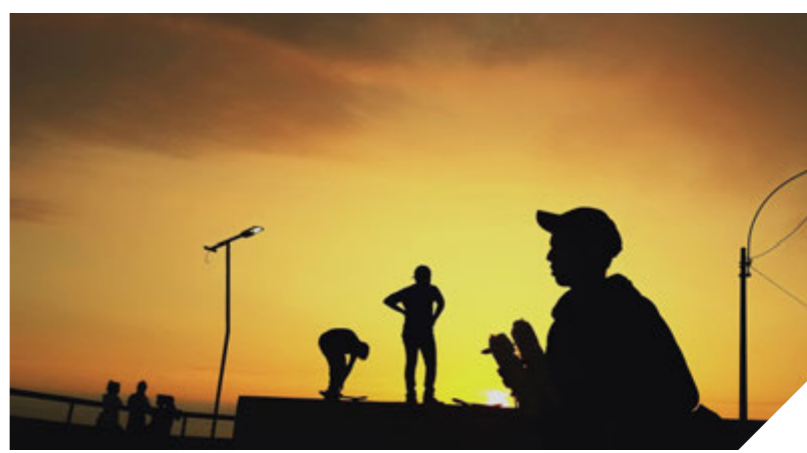


DOMOS ART  
A 10 MIN.

PUCP  
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ  
A 7 MIN.



COLEGIO JUAN XXIII  
A 2 MIN.



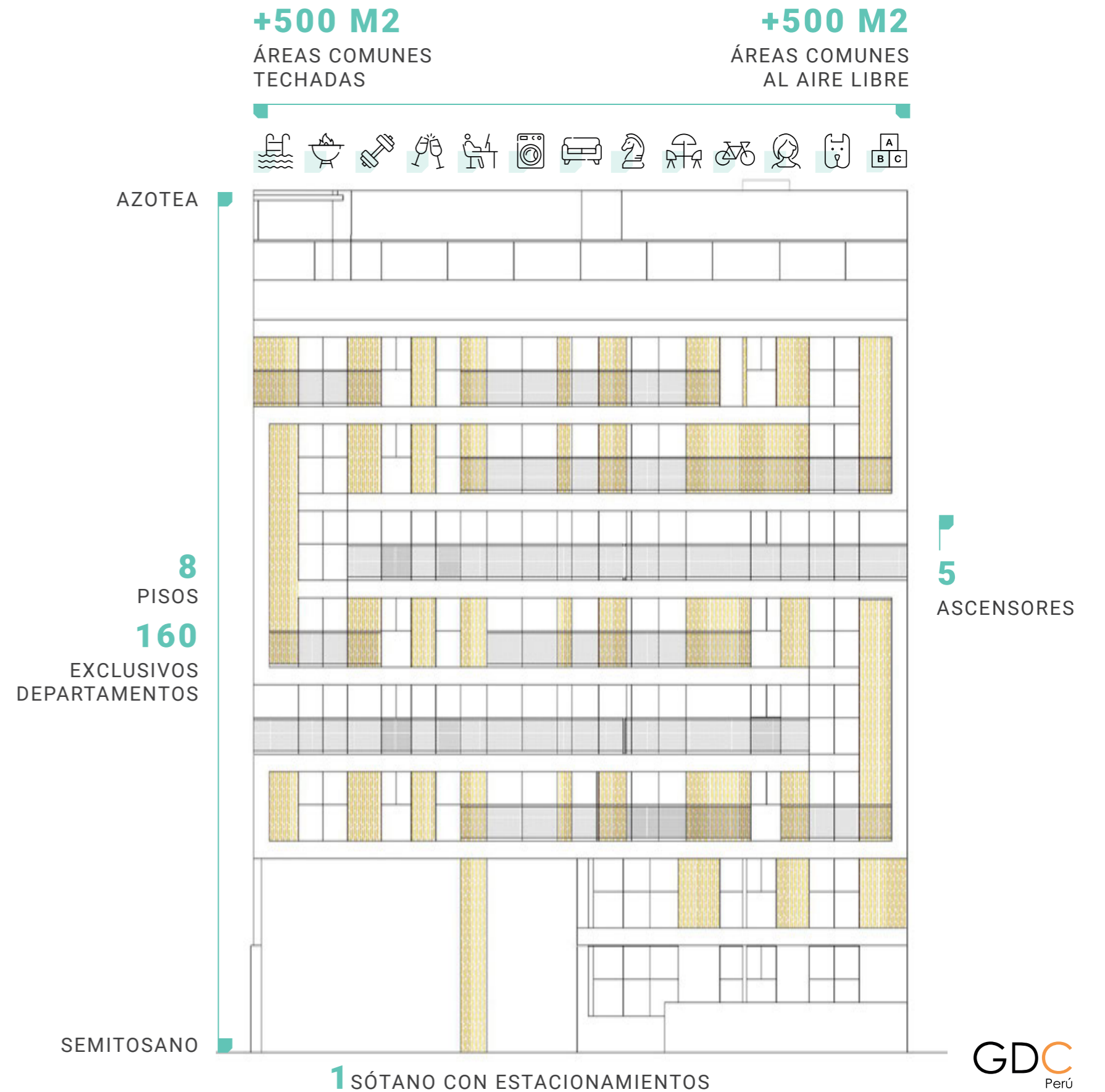
MALECÓN BERTOLOTTO  
A 5 MIN.

JR. MARISCAL RAMÓN CASTILLA 740.  
SAN MIGUEL

# Beneficios de una vivienda sostenible



TU HOGAR CONTARÁ CON:



**Único e  
irrepetible**



# PARK SAN MIGUEL

Es nuestro proyecto más nuevo sometido a estándares de clase mundial pensando su ejecución como un proyecto único e irrepetible en la zona con mayor crecimiento de la ciudad.

**160**

EXCLUSIVOS  
DEPARTAMENTOS

**FLATS**

DESDE **50 M2** — HASTA **124 M2**

**2 . 3**

DORMITORIOS

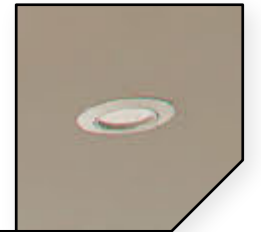


## Sala & Comedor



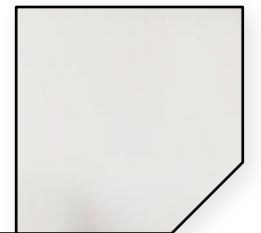
\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

SE ENTREGA  
CON LAMPARAS



Accesorios que  
despiertan emociones

MUROS



Muros con  
pintura blanca

PISO LAMINADO  
DE 7MM



Un toque de elegancia  
y buen gusto

## COCINA EQUIPADA

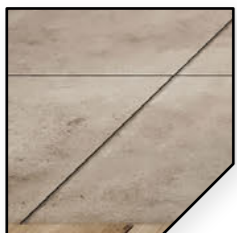
Se entrega con  
encimera y campana

## BARRA DE GRANITO



Acabado de  
la más alta calidad

## PISO PORCENALATO DE 60X60



Un toque de elegancia  
y buen gusto



\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Cocina

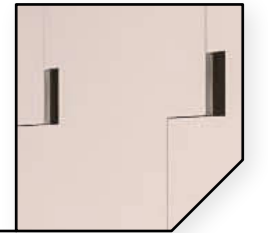


## Dormitorio principal



ALTURA LIBRE  
DE 2.4 METROS

CLOSET DE  
MELAMINA



Acabado de  
la más alta calidad

PISO LAMINADO  
DE 7MM



Acabado de  
la más alta calidad

\*Imágenes y medidas referenciales. Sujetas a cambios según diseño del proyecto.

### BARRA DE GRANITO



Acabado de la más alta calidad

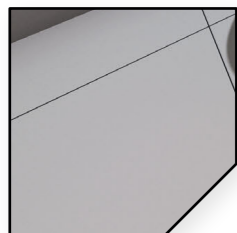
### MUEBLES DE MELAMINE\*



Acabado de la más alta calidad

\* El mueble de melamine solo en baño de dormitorio principal

### PISO DE PORCELANATO



Un toque de elegancia y buen gusto



Baño principal

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

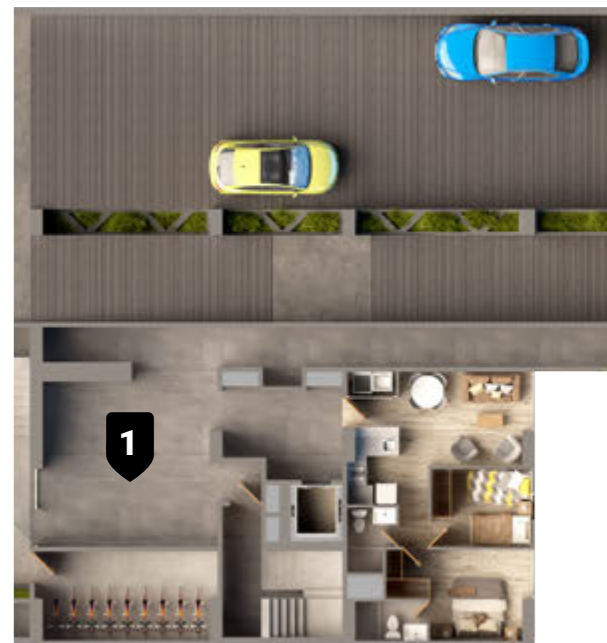
# PRIMER PISO

# AZOTEA

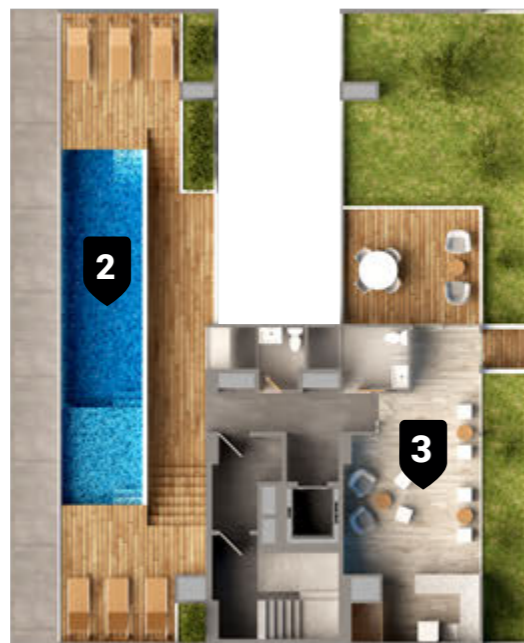
**+1000 M2**  
**ÁREAS COMUNES**

**+500 M2**  
ÁREAS COMUNES  
TECHADAS

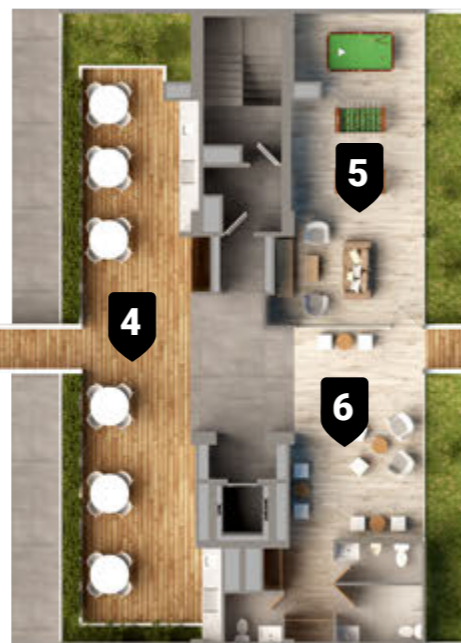
**+500 M2**  
ÁREAS COMUNES  
AL AIRE LIBRE



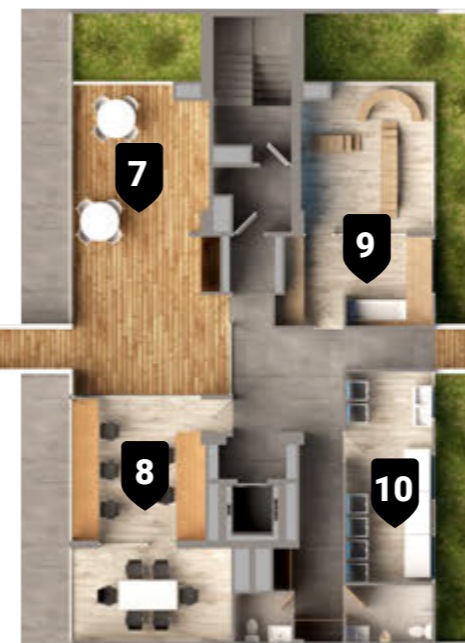
INFINITE



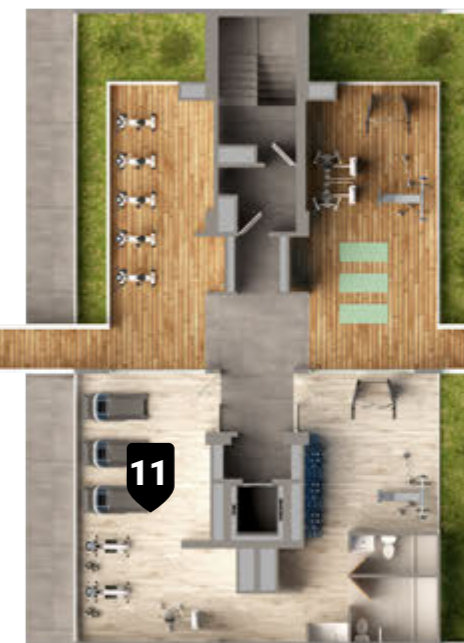
MINGLE



EXECUTIVE



WELLNESS



CHILL



**1** LOBBY

**2** PISCINA

**3** SUM

**4** ZONA DE PARRILLA

**5** SALÓN DE JUEGOS

**6** ZONA DE DESCANSO

**7** TERRAZA

**8** COWORKING

**9** PET ZONE

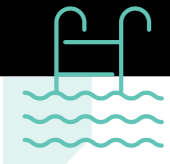
**10** LAVANDERÍA

**11** GIMNASIO

**12** BEAUTY ROOM

**BIKE PARKING**  
(SÓTANO)

# Piscina



Relájate con un  
baño de sol.





PARK SAN MIGUEL / PERÚ

## Zona de parrilla



Organiza las mejores parrillas con tus amigos y familiares.

# Gimnasio



Fortalece tu cuerpo y mente, con instalaciones de primer nivel.





PARK SAN MIGUEL / PERÚ

## Zona de juegos



Organiza las mejores planes con tu patas.

## Pet Zone



Consiente a tu mascota sin salir de casa.





**y mucho más...**

**Kids Zone**

A

**Zona de descanso**



**Sum**



**Coworking**



**Beauty Room**



**Lavandería**



**Terraza**



**Bike Parking**



**Calidad en cada espacio**



# FLAT TIPO 1A

Área Total  
**71.8 M2**

**3 DORMITORIOS**

**2 BAÑOS**

- + COCINA
- + LAVANDERÍA
- + SALA
- + COMEDOR
- + ESTUDIO
- + BALCÓN



# FLAT TIPO 1B

Área Total  
**68.2 M2**

**3 DORMITORIOS**

**2 BAÑOS**

- + COCINA
- + LAVANDERÍA
- + SALA
- + COMEDOR
- + ESTUDIO
- + BALCÓN



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# FLAT TIPO 1E

Área Total  
**59.06 M2**

**3 DORMITORIOS**  
**2 BAÑOS**

+ COCINA  
+ LAVANDERÍA  
+ SALA  
+ COMEDOR



# FLAT TIPO 4E

Área Total  
**63.74 M2**

**3 DORMITORIOS**  
**2 BAÑOS**

+ COCINA  
+ LAVANDERÍA  
+ SALA  
+ COMEDOR  
+ ESTUDIO



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

## FLAT TIPO 4A

Área Total  
**50.13 M2**

**2 DORMITORIOS**

**2 BAÑOS**

+ COCINA  
+ LAVANDERÍA  
+ SALA  
+ COMEDOR



## FLAT TIPO 2B

Área Total  
**54.83 M2**

**2 DORMITORIOS**

**2 BAÑOS**

+ COCINA  
+ LAVANDERÍA  
+ SALA  
+ COMEDOR



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

DÚPLEX  
**702 B**

Área Total  
**108.52 M2**

**3** DORMITORIOS

**2** BAÑOS

+ COCINA  
+ SALA  
+ COMEDOR



PISO 01



PISO 02

+ ESTUDIO  
+ LAVANDERÍA

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

DÚPLEX  
**702 E**

Área Total  
**124.85 M2**

**4** DORMITORIOS

**4** BAÑOS

- + COCINA
- + LAVANDERÍA
- + SALA
- + COMEDOR



PISO 01



PISO 02

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



# COMPRA FÁCIL

GDC  
Perú

## ¿QUÉ ES COMPRA FÁCIL GDC?

Es la modalidad más sencilla que permite tener tu depa propio con menos deudas y con la entidad bancaria de preferencia.

## BENEFICIOS DEL COMPRA FÁCIL DE GDC?



Trabajamos con todos los bancos



Ahorro de interés



Menos deuda con el Banco



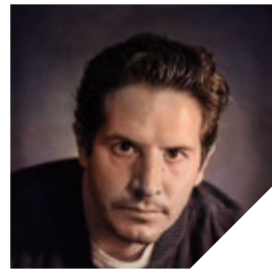
Pagar tu cuota inicial en un cronograma flexible



Pagar tu deuda hipotecaria al momento de la entrega del departamento

# Nuestro proyecto más nuevo sometido a estándares de clase mundial **de la mano de expertos**

BRAG  
Arquitectos



**ARQ. SANTIAGO MORALES**  
DIRECTOR GENERAL / ARQUITECTO

BRAG Arquitectos, es un estudio de diseño arquitectónico integral, creativo, fresco e innovador, con un equipo apasionado por la calidad y excelencia.

Además de la calidad de diseño y visualización arquitectónica, brindamos servicios en investigación, gestión, planificación, supervisión, dirección de obra y estrategias de negocio. Nos enfocamos en personalizar cada proyecto a la medida de nuestros clientes y usuarios, garantizando así su satisfacción. Contamos con el respaldo de más de 10 años de experiencia y más de 50 proyectos construidos, de diferentes tipologías y escalas.

AICEQUIP  
arquitectos & ingenieros



**MG. ARQ. DANIEL TENORIO.**  
DIRECTOR GENERAL PERÚ / ARQUITECTO

Empresa de arquitectura española, con sede en Perú desde hace más de 10 años. Su Gerente General en Perú es el Magister Arquitecto Daniel Tenorio (Peruano).

Desde su origen, presta servicios en los campos del Urbanismo (planificación territorial y diseño urbano), Arquitectura, Ingeniería y Gestión Inmobiliaria.

A lo largo de estos años de actividad, engranando servicios tan complementarios entre sí, hemos adquirido un alto nivel de conocimiento y una visión poliédrica, que nos permite analizar, desde diferentes perspectivas, las características particulares de cada trabajo, siendo capaces de aportar las soluciones más eficientes a la par que rentables.

arquitectura viva  
PAISAJISMO ALEXANDRA PATOW



**ALEXANDRA PATOW**  
FUNDADORA / PAISAJISTA

Nos dedicamos al paisajismo y al diseño y mantenimiento de jardines desde hace 20 años. Nuestra fundadora, Alexandra Patow (Peruana) es paisajista de profesión, graduada por la Escuela Castillo de Batres, Madrid, España.



En Arquitectura Viva desarrollamos proyectos de todo tipo, buscando estar siempre a la vanguardia con las nuevas tendencias en paisajismo, jardines verticales, techos verdes, cuadros vivos, huertos urbanos, jardines tradicionales y de todos los estilos. rdia con las nuevas tendencias en paisajismo, creamos jardines verticales, techos verdes, cuadros vivos, huertos urbanos, así como también los jardines más tradicionales, y de todos los estilos.





PARKSANMIGUEL.GDC.PE

PARK  SAN MIGUEL

 + 51 982 050 802 |  + 51 980 745 371

contacto@gdc.pe

JR. RAMÓN CASTILLA 740 SAN MIGUEL

+ INFO. AQUÍ

